

طرح جامع اسکان کم درآمدها و ارزیابی آن در طرحهای توسعه شهری قزوین

بهمن ماه 1387

مهندسین مشاور فرم آرا

طی دهه های اخیر گروههای کم درآمد به علت شرایط اقتصادی و اجتماعی در حاشیه شهرها خارج از برنامه رسمی توسعه شهری و به صورت خودرو ساکن شده اند این در حالی است که از تهیه اولین طرحهای شهرسازی در ایران بیش از 5 دهه می گذرد. بررسی میزان شناخت و پرداختن به مسکن کم درآمدها و ارائه راه حلهایی جهت حل مشکل این اقشار از اهداف این طرح به شمار می آید. به همین منظور علاوه بر بررسی طرحهای جامع و تفصیلی تهیه شده برای شهر قزوین در دهه های گذشته و بررسی تاثیر سیاست ها و راهکارهای این طرح ها در کاهش مسائل حاشیه نشینی و اسکان کم درآمدها به شناسایی اقشار کم درآمد در سطح شهر قزوین پرداخته شده و ویژگی های این مسکن این اقشار مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته است در نهایت راهبردها و راهکارهایی جهت برخورد با این مسئله و کاهش آثار تبعی آن ارائه شده است.

برنامه ریزی تامین مسکن گروههای کم درآمد متکی بر پیش بینی استاندارد های مسکن اقشار فوق با توجه به روند تحول نیازها و امکانات موجود است برای تدوین برنامه فوق تحول استانداردهای مسکن با توجه به عوامل زیر مورد توجه قرار گرفته است:

- ۱ - کاهش بعد خانوار و افزایش سرانه زیربنای مسکن با توجه به به تحولات گذشته و ایجاد نیروهای جدید در خانوارهای کم درآمد
- ۲ - کاهش تراکم خانوار در واحد مسکونی با توجه به افزایش گرایش به استقلال در خروجیهای جوان کم درآمد
- ۳ - تامین تجهیزات حداقل شامل آشپزخانه مستقل و حمام در تمام های واحدهای مسکونی متناسب با انتظارات نسل آینده.