

مطالعه تدوین ضوابط نما برای ساختمان های سطح شهر قزوین

سازمان زیباسازی شهرداری قزوین مهندسین مشاور ديارگاه شهر

شهرداری قزوین به منظور صیانت از حقوق شهر در زمینه سیما و منظر شهری و جلوگیری از اغتشاشات بصری و به موجب مصوبه شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران (1387) مبنی بر ارتقا کیفی سیما و منظر شهری، پروژه مطالعه و تدوین ضوابط نمای شهری را دستور کار خود قرار داده است. در همین راستا سازمان زیبا سازی شهرداری قزوین در ابتدای سال 1390 با تشکیل کمیته راهبری متشکل از معاونت شهرسازی و معماری، سازمان خدمات طراحی و کمیته سیما و منظر شهری کار مطالعه و بررسی طرح آغاز نمود در حال حاضر طرح به پایان رسیده است.

ضوابط و معیارهای طراحی شهری مجموعه ای از ضوابط، توصیه ها، سیاستهای تشویقی و دستور العمل هاست که به عنوان راهنمایی برای بهبود سیمای شهر کهن قزوین در 7 بخش کلی شامل تناسبات نما: (ارتفاع، تراکم، نسبت عرض ساختمانها به یکدیگر) ، شکل و ساختار بدنه: (ترکیب بندی نما، شبکه خطوط افقی و عمودی در نما، پر و خالی، پیش آمدگی و عقب نشینی در بنا)، شکل و ساختار بام و رخ بام، مصالح نما (رنگ و جنس)، بازشوهای نما (ورودی، پنجره، بالکن)، عناصر و تجهیزات نما (روشنایی، نرده، گل و گیاه)، الحاقات نما (تابلوها و علائم، کانال کولر، سایه بان، تاسیسات شهری)، برای چند محور در شهر قزوین وضع شده است. محورهایی یاد شده به دو بخش محورهایی شهری و محورهایی ورودی و حاشیه ای تقسیم شده اند؛ محورهایی شهری شامل، محورهایی تاریخی سپه، مولوی، پیغمبریه، امام خمینی، عبید زاکان، محورهایی میانی فردوسی، خیام و نادری و محورهایی جدید دانشگاه، فلسطین، 65 متری پونک و ولایت هستند. محورهایی ورودی و حاشیه ای نیز محورهایی حاشیه باغ ها شامل محور شهید بهشتی و باهنر و محورهایی مبادی ورودی شهر شامل دروازه همدان، میدان مینودر، دروازه رشت و دانشگاه آزاد را در بر می گیرند .

در این پروژه ضوابط راهنمایی طراحی برای هر یک از محور های یاد شده به صورت جداگانه و منطبق با ویژگی ها و نیازمندی های آنان وضع شده است. در این مرحله بر اساس نظر کارفرمای محترم ضوابطی برای دو خیابان سپه به مثابه کهنترین محور و شریان تاریخی شهر و 65متری پونک به عنوان یکی از خیابان های جدیدی که در شهر قزوین شکل می گیرند، تدوین شده است.

در این پروژه ضوابط و توصیه ها، با مطالعه و بررسی ضوابط و مقررات طرحهای بالادست، از جمله ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر قزوین، ضوابط میراث فرهنگی در شهر قزوین، مجموعه ضوابط و مقررات ملی ساختمان، مصوبات مجمع فعالان سیما و منظر، ضوابط و مقررات نما در پونک، آیین نامه ساماندهی تابلوهای ثابت و تبلیغاتی شهر قزوین، طرح تدوین اصول و مبانی ساماندهی تبلیغات محیطی شهری و پروژه های گونه بندی نمایی خارجی ساختمانهای دولتی و مدارس شهر قزوین، تدوین گشته و به عنوان ضوابط جایگزین ارائه شده است. ضوابطی که در پی می آید، ملاک دستورالعمل اجرایی در دو محور مورد اشاره خواهد بود و این ضوابط به جای کلیه ضوابط قبلی ملاک عمل قرار خواهند گرفت. در مواردی که در این مجموعه ضوابط بدانها پرداخته نشده است، ضوابط طرح های بالادست ویژه هر حوزه، ملاک عمل خواهد بود.