

امکان سنجی استقرار ابنیه به عنوان مجتمع مادر در سایت دوم پارک بانوان

سازمان خدمات طراحی شهرداری قزوین
مهندسین مشاور بعد پنجم شارستان
تابستان 1389

پارک بانوان قزوین ، در منطقه 2 شهرداری واقع شده است. پروژه امکان سنجی در دو قسمت شرق و غرب پارک بانوان قرار دارد.

از جمله اهداف کلی طراحی پارک بانوان شهر قزوین را می توان به صورت زیر ذکر کرد:

- ایجاد عمکردهای موردنیاز به منظور پاسخگویی به نیازهای جسمی - ذهنی و روحی بانوان
- توجه به ظرفیتهای و قابلیت های سایت
- توجه به ارزشهای زیبایی شناختی فضا
- توجه به نیازهای ورزشی بانوان (روباژ ، بسته)
- توجه به نیازهای فرهنگی بانوان
- ایجاد فضاهای مناسب برای مطالعه
- ایجاد فضاهای مناسب برای بازی کودکان
- ایجاد ارتباط بصری و فضایی بین پارک موجود و پارک جدید
- پراکندگی متناسب امکانات خدماتی
- طراحی فضای سبز و درختکاری متناسب با طرح موجود

با توجه به نیازسنجی انجام گرفته احداث مجموعه ای امن و راحت و شاد جهت پاسخگویی به نیاز بانوان بدیهی به نظر می رسد که زمین موجود می تواند محلی مناسب برای انجام این مهم به کار گرفته شود توجه به موقعیت قرار گیری سایت و بررسی های به عمل آمده همچنین مذاکرات انجام گرفته با مسئولین و دست اندرکاران دو گزینه جهت مطالعه امکان سنجی پیشنهاد میگردد

۱ - احداث برج مادر با کاربری فرهنگی، ورزشی و تجاری.

۲ - توسعه و گسترش پارک بانوان.

نظر به مطالعات انجام شده، برای فضایی با وسعت حدود 4 هکتار و با توجه به محدودیت های موجود، از جمله مصوبات شورای عالی شهر سازی، قرار گیری در حریم استانداری، نزدیکی به تقاطع غیر همسطح ، همچنین تناسبات ، بعد روانی و اجتماعی، تسلط برج به پارک موجود، «احداث برج مادر» در این سایت به لحاظ فنی و اقتصادی توجیه ندارد.

با توجه به مطالعات امکانسنجی و بررسیهای انجام گرفته، پیشنهاد این مشاور برای استفاده بهینه از زمین های مورد مطالعه در ایجاد محیطی امن و شاد «توسعه و گسترش پارک بانوان» می باشد و در دستور کار کارفرما قرار گیرد.

با در نظر گرفتن مطالعات انجام شده کاربریهای زیر پیشنهاد می شود:

۱ - اداری

۲ - تجاری

- ۳ - فرهنگی
- ۴ - ورزشی
- ۵ - خدماتی - رفاهی
- ۶ - تاسیساتی - پشتیبانی
- ۷ - منظرسازی و مبلمان و تجهیزات

۸ - ۵-۸ - جدول فضاهای موجود و پیشنهادی در پارک بانوان

کاربرها	فضاهای موجود در پارک فعلی	فضاهای پیشنهادی برای طرح توسعه پارک
ورزشی	مسیر سلامت-پیست اسکیت- زمین بدمینتون، والیبال، بسکتبال	- سالن بدنسازی- توسعه ورزشهای رو باز- راه اندازی پیست دوچرخه سواری
فرهنگی	آمفی تئاتر روباز	کلاسهای فرهنگی و کارگاههای هنری- سالن اجتماعات - فضاهای سمعی و بصری
خدماتی- رفاهی	پارکینگ- نگهبانی - کافی شاپ	سرویس بهداشتی- کیوسکهای اطلاع رسانی- نمازخانه-
تفریحی	فضای بازی کودکان	بازیهای کامپیوتری-مکانهای نشستن گروهی
منظرسازی	آبنما- مبلمان و تجهیزات	آبنما - تندیس ها - آلاچیق ها- تابلوها و علائم
تجاری		غرفه های فروش صنایع دستی- خوداشتغالی